บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาที่ดินและดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยปัจจุบันดำเนินการจัดสรรที่ดินในไทยและต่างประเทศ ส่วนในประเทศไทย ส่วนใหญ่จะอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ส่วนภูมิภาค โดยเฉพาะในจังหวัดที่มีการค้า ธุรกิจ และการท่องเที่ยว อาทิเช่น ภูเก็ต ชลบุรี เป็นต้น ต่อมามีวัตถุประสงค์ขยายธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ บริเวณแหล่งท่องเที่ยวในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี จึงได้พิจารณาจากจำนวนประชากรที่มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มขึ้น ในเขตเมืองพัทยา โดยในปี พ.ศ. 2552 - 2554 มีจำนวนประชากร 104,797 คน 106,214 คน และประชากร 107,944 คน ตามลำดับ อัตราเพิ่มขึ้น ร้อยละ +1.63 รวมทั้งการเกิดมหาอุทกภัยในกรุงเทพ ปริมณฑล จังหวัดอื่น ๆ ในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2554 ทำให้เกิดการอพยพประชากรย้ายที่อยู่ชั่วคราวมายังภาคตะวันออก รวมทั้งเมืองพัทยาเป็นจำนวนมาก จึงเป็นสาเหตุหลักที่ตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของราษฎรในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี และนักท่องเที่ยวในประเทศที่ต้องการมีบ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จึงเลือกทำเล บริเวณ ถนนชัยพฤกษ์ 2 (ถนนสุขุมวิท - พัทยา 91 ซอยเขามะกอก 1) ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/8892 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 ในการนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1) ชื่อโครงการ	โครงการ บ้านพฤกษา 80
2) สถานที่ตั้ง	ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 (ถนนสุขุมวิท-พัทยา 91 ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3) ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4) สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-442-0601 E-mail : webmaster@pruksa.com
5) จัดทำโดย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2556
7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย	เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2566

8) รายละเอียดโครงการ

- โครงการประเภทที่พักอาศัยลักษณะเป็นบ้านจัดสรร บนเนื้อที่ดินขนาดประมาณ 58-1-56.3 ไร่ หรือ 23,356.3 ตารางวา (93,425.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด จำนวน 300 แปลง พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อาทิ พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 77.78 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์การระบายน้ำทิ้งของที่ดินจัดสรรไม่เกิน 500 แปลง จากนั้น น้ำทิ้งที่บำบัดแล้วจะถูกระบายออกทางท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ พฤกษา 80 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	หมู่บ้าน เพชรลัดดา 2 และบ้านเรือนราษฎร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ที่บุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท-พัทยา 91 ซอยเขามะกอก 1 ถัดไป ที่บุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่บุคคลอื่น แนวไม้พุ่ม ถัดไปหมู่บ้านจัดสรร

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3

รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

ทิศตะวันตก : ที่บุคคลอื่น แนวไม้พุ่ม ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรร

ทิศใต้ : ที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ที่บุคคลอื่น

ทิศตะวันออก : ถนนสุขุมวิท-พัทยา 91 ซอยเขามะกอก 1 ถัดไป ที่บุคคลอื่น

ทิศเหนือ : หมู่บ้าน เพชรลัดดา 2 และบ้านเรือนราษฎร

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

สภาพพื้นที่โครงการเกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นชุมชนที่พักอาศัยมีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมเล็กน้อย ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับตัวอาคารบ้านพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเท่ากับ 8.55 เมตร ทั้งโครงการ 300 แปลง ซึ่งไม่จัดว่าสูงมากนัก นอกจากนี้มีการตกแต่งให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก และผลกระทบโดยรวมอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ออกแบบไว้
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

2. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ แต่พบว่าผลกระทบดังกล่าวไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย สำหรับผลกระทบอันเกิดจากตัวอาคารของโครงสร้างที่อาจบดบังทิศทางลมในบริเวณใกล้เคียงนั้น ไม่ทำให้เกิดผลกระทบ เนื่องจากไม่มีบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลาและสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด มีความสูงเพียง 8.55 เมตร ซึ่งมีการจัดวางตามกฎหมายจัดสรรที่ดินชลบุรี พ.ศ. 2549 จัดโดยคำนึงถึงปัจจัยด้วยการระบายอากาศโดยไม่บดบังทิศทางลม จึงไม่ทำให้เกิดการบดบังกระแสลมอย่างมีนัยสำคัญ

3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีแนวรั้วสวนสาธารณะ และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการรวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันการพังทลายของดินได้ ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในระยะดำเนินการที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

4. แผ่นดินไหว

โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลีเขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่อาศัยบนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวมีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง สำหรับขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ซึ่งตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยา มีขนาดอยู่ในระดับปานกลาง

5. เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยลักษณะเป็นบ้านจัดสรร บนเนื้อที่ดินขนาดประมาณ 58-1-56.3 ไร่ หรือ 23,356.3 ตารางวา (93,425.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด จำนวน 300 แปลง เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน และไม่มีเครื่องจักรกล หรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นต้นกำเนิดเสียงในระดับนัยสำคัญที่ก่อให้เกิดผลกระทบได้ ทั้งนี้ โครงการได้มีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน จึงไม่มีผลกระทบ

6. ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ประมาณ 240.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากโครงการได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท-พัทยา 91 และบางส่วนนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น มีเป้าหมายให้การบำบัดน้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีรังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อย เพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง มีปริมาณ BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว ไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ หรือก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อชุมชนโดยรอบ

7. คุณภาพน้ำใต้ดิน

โครงการไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาล แต่ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา ส่วนน้ำเสียและขยะมูลฝอยจะได้รับการจัดการที่ถูกสุขาภิบาล ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมล้อมทางชีวภาพ

1. ชีวภาพบนบก

พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักตากอากาศ สภาพพื้นที่โครงการไม่มีสภาพธรรมชาติป่าไม้ หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก

2. ชีวภาพในน้ำ

สภาพพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นเมือง ไม่มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติ อีกทั้งโครงการได้มีการบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

โครงการมีความต้องการใช้น้ำในระยะดำเนินการรวมทั้งสิ้นประมาณ 313.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 35.29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.7 เท่าของปริมาณน้ำเฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา ซึ่งรับน้ำจากการประปาสวนภูมิภาค เพื่อจำหน่ายให้ประชาชนที่อยู่ในเขตเมืองพัทยา ความต้องการใช้น้ำเพียง 300.3 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 0.0001 ของปริมาณจำหน่ายประปา 3.10 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ

โครงการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสามารถจ่ายน้ำได้ทั้งโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีถังสำรองน้ำใช้แต่ละบ้าน เพื่อสำรองน้ำใช้ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ในโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการใช้น้ำของประชาชนโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำปริมาณมากในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (06.00-07.00 น. และ 18.00-19.00 น.) ทำให้ปริมาณน้ำในท่อประปาอาจมีปริมาณน้ำน้อยลง หรือไม่ไหลบริเวณชุมชนท้ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด ด้วยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยาเกิดการขัดข้อง

2. การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 240.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 77.78 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์การระบายน้ำทิ้งของที่ดินจัดสรรไม่เกิน 500 แปลง จากนั้นน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วจะถูกระบายออกทางท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบท่อแยก (Separated System) และมีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำ 3,576 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สามารถสูบน้ำได้ 520 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 145.45 ลิตร/วินาที ที่จะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ช่วงฤดูฝน) ส่วนช่วงฤดูอื่น ๆ ระบายน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (240.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน หารด้วย 3600 × 24) ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.182 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่อย่างไรก็ตาม อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.182 ลูกบาศก์/วินาที

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน (ถังเก็บขยะทั่วไปและถังเก็บขยะเปียก) จำนวนบ้าน 301 แปลง (รวมสำนักงานนิติบุคคล) จะมีปริมาตรขยะทั้งหมดประมาณ 4,530 ลิตร ((จำนวนแปลง × 5 คน + นิติบุคคล 10 คน) × (3 ลิตร/คน/วัน × 3 วัน)) ใช้จำนวนถังขยะขนาด 50 ลิตร ฝังรั้ว จำนวน 301 ถัง ดังนั้น ถังขยะในแต่ละแปลง (ผู้พักอาศัยต้องแยกขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้สนิท ซึ่งถังขยะฝังรั้วสามารถเก็บรวบรวมขยะได้นาน 3 วัน ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีที่พักขยะรวม โดยมีช่องแบ่งประเภทขยะที่มีประตูบานเลื่อน สำหรับขยะย่อยสลาย (ขยะเปียก) มีพื้นที่รองรับขยะ 60 ตารางเมตร ปริมาตรความจุ 66 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรขยะของโครงการ ประมาณ 2,899.2 ลิตร/วัน (11.60 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับได้นาน 5 วัน และขยะรีไซเคิล มีพื้นที่รองรับขยะ 44.50 ตารางเมตร ปริมาตรความจุ 44.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรขยะของโครงการประมาณ 1,359 ลิตร/วัน (5.436 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับได้นาน 8 วัน

ส่วนขยะทั่วไป และขยะอันตรายโครงการจะจัดไว้ที่พักขยะรวมเป็นประตูเปิดเข้า มีถังขยะ ขนาดบรรจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 2 ถัง และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 2 ถัง โดยทางโครงการจะจัดเก็บมูลฝอยตามบ้านมาเก็บไว้ที่พักขยะรวมของโครงการวันเว้นวัน จากนั้นเทศบาลตำบลห้วยใหญ่จะมาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากโครงการวันเว้นวันในช่วงเวลา 06.00 น. เป็นต้นไป เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่มีขีดความสามารถในการรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

5. การใช้ไฟฟ้า

โครงการบ้านพฤกษา 80 ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้น กิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ

6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลงแล้ว แต่ได้มีประกาศ จังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างไรก็ตาม ได้พิจารณาร่างปรับปรุงฉบับที่ 3 มาพิจารณาประกอบที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด

โครงการบ้านพฤกษา 80 ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ประมาณ 3.5 กิโลเมตร จึงจัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และเมื่อพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พื้นที่สีน้ำตาล) ซึ่งสามารถประกอบกิจการประเภทที่อยู่อาศัยได้ การดำเนินโครงการเป็นลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแฝด จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546

7. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง

การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการ ทำให้ถนนชัยพฤกษ์ 2 บริเวณทางเข้าถนนสุขุมวิท-พัทยา 91 (ซอยเขามะกอก 1) มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการยังจัดอยู่ในสภาพการจราจรบนถนนที่ยังมีความคล่องตัวดี ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ สันนูนที่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดเวลาโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจ-สังคม

โครงการเปิดดำเนินการแล้วทำให้ราษฎรมีที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ที่สำคัญต่อการดำรงชีวิตเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่าง ๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างรายได้และอาชีพให้กับราษฎรท้องถิ่น ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้ จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพฤกษา 80 ซึ่งได้รับการเห็นชอบเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 ได้สำรวจความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และทำการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยใช้แผ่นผับ และแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 150 ตัวอย่าง แยกเป็น 4 กลุ่ม กล่าวคือกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และโรงเรียน จำนวน 2 ตัวอย่าง กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ (18 ตัวอย่าง) รัศมี 200 เมตร (90 ตัวอย่าง) และถัดจากรัศมี 200 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร (60 ตัวอย่าง) พบว่า ตัวแทนครัวเรือนที่ให้สัมภาษณ์ในรัศมี 200 เมตร ส่วนใหญ่ ร้อยละ 74.40 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ รองลงมาไม่มีความคิดเห็น ร้อยละ 8.90 และถัดจากรัศมี 200 เมตร ถึง รัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ร้อยละ 53.33 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ รองลงมาไม่มีความคิดเห็นร้อยละ 30.0 สำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วยส่วนใหญ่ตอบว่า ทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพเพิ่มมากขึ้น และเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน

สำหรับข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการ ได้แก่ ทางสัญจรเดิมที่เคยใช้อยู่ประจำกลายเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ ดังนั้น จึงกังวลว่าจะไม่มีทางเข้า - ออกหรือสัญจรไปมาได้เหมือนเดิม อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำการบริจาคที่ดินเพื่อขยายถนน และปรับปรุงถนนให้ได้มาตรฐานถนน และยังคงให้ราษฎรดั่งเดิมได้ใช้สัญจรไปมาเหมือนเดิม

2. ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมการเข้า – ออกของบุคคลภายนอก ในกรณีที่เกิดเหตุร้ายในหมู่บ้านสามารถแจ้งเหตุกับสถานีตำรวจภูธรตำบลห้วยใหญ่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากโครงการ ประมาณ 6.5 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 15 นาที ดังนั้น ในภาพรวมของความปลอยภัยสาธารณะมีสถานีตำรวจรองรับอย่างเพียงพอ

3. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการตามที่ออกแบบไว้ โดยโครงการได้ออกแบบระบบประปา และหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ระยะทางของแต่ละหัวรับน้ำจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร และสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลห้วยใหญ่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งใช้เวลาในการเดินทางไม่เกิน 5 นาที พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 ฝั่งถนนทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะรวมพื้นที่เท่ากับ 540 ตารางเมตร จากจำนวนประชากรของโครงการ 1,510 คน ดังนั้น สัดส่วนเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์มาตรฐาน

4. สุนทรียภาพ

ตัวอาคารของโครงการบ้านพฤกษา 80 ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 300 แปลง มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับสำนักงานนิติบุคคล และจุดที่ 2 บริเวณกลางหมู่บ้าน (ซอย 12) รวมทั้งมีการจัดสวนในบ้านพักแต่ละแปลง และปลูกต้นไม้ตามทางเดิน โดยจัดให้มีทั้งไม้ต้นขนาดใหญ่ ไม่พุ่ม และไม้คลุมดิน (ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นหูกระจง) เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น ทั้งนี้ โครงการยังมีพื้นที่ว่างในโครงการมากกว่าร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพฤกษา 80 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. แผ่นดินไหว	- จุดรวมพล - ทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ปีละ 1 ครั้ง
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
3. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Total Suspended Solids (TSS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่มาเก็บขนต่อไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ
	- ถังเก็บตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนเต็มต้องรีบสูบออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะช่วงเปิดดำเนินการ
		- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ
6. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- จุดวางถังขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะ - สภาพทั่วไปของขยะ และจุดวางขยะ	- 1 ครั้ง/เดือน
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง
8. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบพืชพันธ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซม ชดเชยต้นเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
9. สาธารณสุข คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- pH - Free Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวัน)
		- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia (NH_3-N) - Nitrate (NO_3^-)	- ปีละ 1 ครั้ง (เพื่อประกอบการพิจารณาขอ หรือต่อใบอนุญาต)

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. สาธารณสุข คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ (การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	- เดือนละ 1 ครั้ง
	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวัน

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แผ่นดินไหว	- จุดรวมพล - ทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - TSS - TDS - Settleable Solids - TKN - Sulfide - Oil & Grease - FCB	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ มาเก็บขนต่อไป	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังเก็บตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนเต็มต้องรีบสูบออก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จุดวางถังขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะ - สภาพทั่วไปของขยะและจุดวางถังขยะ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตราจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. สาธารณสุขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุดโดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- pH - Free Chlorine	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สาธารณสุข คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ (การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- Combined Chlorin - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - NH_3-N - NO_3^-	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- TCB - FCB - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *E. coli, S.aureus* และ *P.aeruginosa*	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓